

OGŁOSZENIE

**Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa STOKŁOSY
ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy przebudowy
ciągu pieszo-jezdnego przy ul. Zamiłany 8, w celu dostosowania do wymogów
drogi pożarowej, na terenie znajdującym się w zasobach
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY.**

1. Wszelkie dokumenty związane z przetargiem w formie papierowej są do odbioru w Dziale Technicznym w siedzibie Spółdzielni, pokój 106 w **poniedziałki w godzinach 8.00 – 18.00, we wtorki, środy i czwartki w godzinach 8.00 – 16.00** oraz są zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni; www.stoklosy.com.pl.
2. Koszt materiałów przetargowych w formie papierowej wynosi 50 zł + VAT. Opłaty należy dokonać przelewem na konto Spółdzielni 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134. Przy odbiorze materiałów Oferent jest zobowiązany do okazania dowodu wpłaty oraz podania danych firmy umożliwiających wystawienie faktury i pisemny kontakt w trakcie postępowania przetargowego.
3. Do kontaktu z Oferentami upoważnieni są inspektorzy nadzoru robót:
 - budowlanych: Pani Ewelina Grabowska tel. 22 545-30-62,
 - elektrycznych: Pan Władysław Urbański tel. 22 545-30-65.
4. **W ramach uszczegółowienia przedmiotu zamówienia oferty mają możliwość zapoznania się z projektem wykonawczym drogowym dla w/w zamówienia. Projekt można przeglądać w siedzibie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY, Dział Techniczny pok. 107-108, w godz. pracy.**
5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium.
6. Zamkniętą i zapieczętowaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w kancelarii Spółdzielni **do dnia 14.02.2024 roku do godz. 11⁰⁰**
7. Termin otwarcia ofert: **14.02.2024 roku o godz. 11¹⁵**
8. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyn.

Zarząd SBM STOKŁOSY

ZASTĘPCA PREZESA

M. Bizio

mgr inż. Mariusz Bizio

ZARZĄDCA

mgr inż. Piotr Berliński

Z A M A W I A J Ą C Y :
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA STOKŁOSY

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na wybór wykonawcy przebudowy istniejącego ciągu pieszo-jezdnego przy ul. Zamiany 8, w celu dostosowania do wymogów drogi pożarowej, na terenie znajdującym się w zasobach SBM STOKŁOSY.

Termin składania ofert: 14.02.2024 r. do godz. 11⁰⁰
Termin otwarcia ofert: 14.02.2024 r. godz. 11¹⁵

Cena SIWZ: 50,00 zł. + VAT

Nr postępowania 03./2024

Warszawa, dnia 08.01......2024 r.

1. Informacja o Zamawiającym.

Zamawiającym jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY
Adres: ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa
Tel. **22 545-30-20** Fax. **22 644-90-04**
Regon: **011052385** NIP: **525-001-13-61**
zwana dalej Zamawiającym.

2. Podstawa prawna. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie „ZASAD UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ NA ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWY I USŁUGI” zatwierdzonych Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 26/22, w dniu 25.07.2022 r., zwanych dalej Zasadami.

3. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu.

3.1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna, nieposiadająca osobowości prawnej oraz wskazane podmioty występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ lub Specyfikacją.

3.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Zamówienia dodatkowe.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych, tylko w przypadkach określonych w SIWZ lub w umowie.

5. Oferty częściowe, oferty wariantowe.

Poza przypadkami wyraźnie określonymi w SIWZ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

6. Osoba(y) uprawniona(e) do udzielania informacji.

Inspektor nadzoru robót budowlanych: Ewelina Grabowska tel. 22 545-30-62.

Inspektor nadzoru robót elektrycznych: Władysław Urbański tel. 22 545-30-65.

7. Sposób porozumiewania się oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Pisemność postępowania.

7.1. Obowiązuje pisemność postępowania. Oferty, oświadczenia, wnioski oraz inne informacje Zamawiający i Oferenci przekazują w formie pisemnej.

7.2. Jeżeli w postępowaniu strony porozumieją się w formie innej niż pisemna, treść przekazanej informacji musi zostać niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

8. Opis przedmiotu zamówienia.

8.1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego ciągu pieszo-jezdnego przy ul. Zamiany 8, w celu dostosowania do wymogów drogi pożarowej, na terenie będącym w zasobach SBM STOKŁOSY.

8.2. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany kompleksowo, łącznie z przywróceniem do stanu pierwotnego miejsca budowy – niezwłocznie po zakończeniu prac (w tym również rekultywacja terenu i odtworzenie zniszczonych w trakcie robót terenów zielonych bądź utwardzonych)

- 8.3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz należyłą starannością i obowiązującymi normami i przepisami.
- 8.4. Na wykonany przedmiot zamówienia wymagana jest gwarancja wynosząca **minimum 36 miesięcy**.
- 8.5. **Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia** został określony w kosztorysach nakładczych stanowiących **Załączniki nr 5 i 6 do SIWZ**.
- 8.6. Usytuowanie i obszar zadania zawiera mapa sytuacyjna przebudowy ciągu przy ul. Zamiany 8 stanowią **Załączniki nr 7 i 8 SIWZ**.
- 8.7. **W ramach uszczegółowienia przedmiotu zamówienia oferenci mają możliwość zapoznania się z Projektem Budowlanym dla w/w zamówienie. Projekt można przeglądać w siedzibie SBM STOKŁOSY, Dział Techniczny pok. 107-108, w godz. pracy SBM STOKŁOSY.**
9. **Termin wykonania zamówienia.**
Zamówienie musi zostać wykonane w terminie do **30.06.2024 r.**
10. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**
- 10.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie § 45 Zasad oraz spełniają następujące warunki:
- a) wykażą, iż w okresie ostatnich trzech lat, zrealizowali przynajmniej trzy zamówienia o charakterze tożsamym lub podobnym do opisanego w niniejszym postępowaniu i łącznej wartości nie mniejszej niż **2.000.000,00 złotych**, których wykonanie z należyłą starannością zostanie potwierdzone załączonymi referencjami,
 - b) wykażą, iż dysponują **co najmniej jedną osobą** z odpowiednimi **do kierowania i nadzoru nad prowadzonymi pracami**, stosownymi uprawnieniami oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego (Izba Inżynierów Budownictwa itp.), posiadających stosowne, aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę*.
 - c) wykażą, iż dysponują odpowiednią liczbą pracowników, z którymi wykonawca ma zawarte stosowne umowy, umożliwiające wykonanie zamówienia w zakreślonym przez zamawiającego terminie.
 - d) Wykażą, iż w okresie ostatnich trzech lat obrotowych osiągnęli łączny obrót w wysokości nie mniej niż **3.000.000,00 zł.***
- 10.2. Złożenie wraz z ofertą wymaganych w SIWZ dokumentów będzie podstawą do dokonania oceny spełniania przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu.
11. Zawartość oferty – wymagane dokumenty, jakie winni dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
Oferent zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:
- 11.1. Ofertę na formularzu ofertowym - wg wzoru określonego w **Zał. nr 1 do SIWZ**.

- 11.2. Aktualny dokument potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem – odpis/informację z właściwego rejestru np. Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z CEIDG.
- 11.3. Aktualne zaświadczenie, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, właściwego naczelnika **Urzędu Skarbowego i ZUS** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie społeczne.
- 11.4. Bilanse oraz rachunki zysków i strat, a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacji określających obroty, zyski oraz zobowiązania i należności za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Z dokumentów tych musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt. 10.1. lit d. SIWZ*
- 11.5. Wykaz osób, podmiotów, które będą kierować wykonaniem zamówienia i nadzorować jego realizację.
Z dokumentów tych musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. b) SIWZ* (**Kserokopia uprawnień i aktualna przynależność do izby**).
- 11.6. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych, dostaw lub usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, dostawom lub usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców.
Z wykazu musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. a) SIWZ- **Załącznik nr 3 do SIWZ**.
- 11.7. **Do wykazu muszą zostać załączone kopie referencji** potwierdzające, że roboty budowlane, dostawy lub usługi zostały wykonane z należytą starannością.
- 11.8. **Polisę lub inny dokument ubezpieczenia** potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i wykonywanego zamówienia. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC wynosi **500.000.00 zł**.
- 11.9. Dowód wniesienia **wadium**.
- 11.10. Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zlecenie – **Załącznik nr 4 do SIWZ**.
- 11.11. Wypełnione i podpisane **kosztorysy ofertowe**.
- 11.12. **Podpisany wzór umowy z załącznikami** – **Załącznik nr 2 do SIWZ**.
- 11.13. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego dotycząca karalności wszystkich osób wchodzących w skład Zarządu, jak też wspólników prowadzących sprawę spółki i reprezentujących ją w stosunku do osób trzecich oraz osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

12. Wykluczenie z postępowania. Odrzucenie oferty.

12.1. Zamawiający na wniosek komisji na podstawie § 45 Zasad może podjąć decyzję o wykluczeniu z postępowania:

- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia udzielonego im przez Spółdzielnię albo wykonali je z nienależytą starannością, co Spółdzielnia jest w stanie wykazać za pomocą dokumentów;
- b) wykonawców, którzy znajdują się w sporze ze Spółdzielnią;
- c) wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub nie spełnili wymagań koniecznych dla udziału w postępowaniu;
- d) wykonawców, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne albo likwidacyjne;
- e) wykonawców, których wspólników spółek osobowych, członków zarządu spółek lub osób prowadzących działalność gospodarczą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- f) wykonawców, którzy znajdują się w złej kondycji finansowej, niegwarantującej prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

12.2. Ofertę Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

12.3. Ponadto Zamawiający na wniosek Komisji może podjąć decyzję o odrzuceniu oferty jeżeli:

- a) oferta jest sprzeczna z SIWZ,
- b) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- c) oferta zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- d) oferta jest nieważna na gruncie obowiązujących przepisów prawa,
- e) cena złożonej oferty jest dumpingowa, tj. co najmniej 30% niższa od średniej ceny wyliczonej na podstawie cen pozostałych ofert złożonych w przetargu.

13. Zasady składania ofert wspólnych.

13.1. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

13.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (spółka, konsorcjum) Oferenci ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich i zawarcia umowy.

13.3. W przypadku oferty wspólnej należy załączyć do oferty:

- a) dokumenty wskazane w pkt 11. SIWZ dotyczące każdego członka spółki (konsorcjum),
- oryginał albo kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy umocowane na podstawie danych zawartych w zasobach Krajowego Rejestru Sądowego lub oddzielnego dokumentu dołączonego do oferty (pełnomocnictwo) umowy regulującej współpracę członków spółki (konsorcjum), umowa powinna zawierać co najmniej:
- określenie celu gospodarczego,

- oświadczenie o przyjęciu przez wszystkich członków spółki (konsorcjum) odpowiedzialności solidarnej,
- oznaczenie czasu trwania spółki (konsorcjum) - nie krótszy niż okres realizacji zamówienia i okresu gwarancji,
- ustanowienie pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich postępowaniu i zawarcia umowy,
- zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego,
- zakaz wypowiedzenia umowy spółki (konsorcjum) przez jej członka do czasu wykonania zamówienia i upływu okresu gwarancji.

13.4. Wszystkie oferty, także oferta wspólna musi być zabezpieczona wpłaceniem wadium.

Uwaga: Zamawiający przy ocenie spełnienia warunków przez Oferentów składających ofertę wspólną (konsorcjum, spółka) będzie rozpatrywał podane informacje łącznie.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert i obliczenia ceny oferty.

14.1. Oferent poda cenę ofertową netto i brutto wykonania całości przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej Specyfikacji (cena ryczałtowa).

14.2. Oferent poda cenę netto i brutto poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia (o ile Zamawiający wymaga w SIWZ cen częściowych lub jednostkowych).

14.3. Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym zgodnie z załączonym wzorem. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

14.4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, złożonych przez Oferenta.

14.5. Oferta musi spełniać następujące wymagania:

- a) musi zostać sporządzona w formie pisemnej zgodnie ze wzorem załączonym do SIWZ stanowiącym załącznik numer 1,
- b) oferta i dokumenty złożone na załączonych do SIWZ wzorach muszą być podpisane lub parafowane na każdej stronie przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania firmy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym,
- c) poprawki lub zmiany w ofercie (również przy użyciu korektora), muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę.

14.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona wg wymogów SIWZ. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.

14.7. Załączone do oferty wymagane dokumenty składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na podstawie aktualnych danych z KRS lub osobnego dokumentu (pełnomocnictwo).

14.8. Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwości, co do jej prawdziwości.

14.9. Oferta ma zawierać kolejno ponumerowane strony oferty wraz z załącznikami, które muszą być połączone w sposób trwały.

14.10. Opakowanie oferty:

- a) ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym jej otwarcie przed upływem terminu składania ofert (np. w kopercie),
- b) opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Oferenta wraz z adresem.
- c) w przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy określeniem siedziby – wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.

15. Wymagania dotyczące wadium.

15.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed przystąpieniem do przetargu w wysokości: **10.000,00 zł**.

15.2. Wadium może być wniesione w:

- a) pieniądzu*
- b) gwarancjach bankowych*
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych*

15.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Santander Bank

30 1090 1056 0000 0001 4369 1134

Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

15.4. W przypadku wnoszenia wadium w formie, o której mowa w pkt. 15.2. lit. b), c) oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty*

15.5. Wadium wniesione w pieniądzu przechowywane będzie na bieżącym rachunku Zamawiającego.

15.6. Zwrot wadium zostanie dokonany nie później niż przed upływem 5-ciu dni roboczych:

- Oferentowi, którego oferta została przyjęta - po zawarciu umowy i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- pozostałym Oferentom – po zakończeniu postępowania albo niezwłocznie po upływie terminu związania ofertą,
- wszystkim Oferentom – po unieważnieniu postępowania.

15.7. Utrata wadium. Oferent utraci wadium, jeżeli

- a) mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w umowie.

16. Termin związania ofertą.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

17. Etapy oceny ofert.

Oferty oceniane będą w dwóch etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty:

Oferty niespełniające wymagań określonych w SIWZ zostaną **odrzucone** a w przypadku ujawnienia podstaw do **wykluczenia** składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

II etap: ocena merytoryczna:

W II etapie, wg kryteriów określonych w pkt 18, oceniane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Oferentów niepodlegających wykluczeniu.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria:

- łączna cena ofertowa brutto robót opisanych w SIWZ – waga kryterium 80%,
- okres gwarancji – waga kryterium 10%.
- Inne kryteria, indywidualna ocena członka komisji (wiarygodność techniczna, opinie, referencje, zaplecze techniczne , itp.) – waga kryterium 10%

19. Sposób oceny ofert według ustalonych kryteriów.

a) Zamawiający oceni oferty według następującego wzoru (przykład dla ceny):

$$\bullet \text{ Liczba pkt oferty ocenianej} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times \text{max liczba pkt}$$

b) Zamawiający oceni oferty według następującego wzoru (przykład dla gwarancji):

$$\bullet \text{ Liczba pkt oferty ocenianej} = \frac{\text{gwarancja oferty ocenianej}}{\text{gwarancja najdłuższa}} \times \text{max liczba pkt}$$

c) przyjmuje się, że 1% = 1 pkt,

d) najkorzystniejszą zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (ocena poszczególnych członków Komisji przetargowej, o ile została powołana, będzie sumowana),

e) obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

f) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych interesem **Zamawiającego**, możliwe będzie dokonanie dodatkowej oceny ofert

poprzedzonej negocjacjami z firmami, których oferty posiadają zbliżoną ocenę punktową a z analizy rynku wynika, że można uzyskać korzystniejsze warunki wykonania przedmiotu zamówienia, niższą cenę lub wyższą jakość.

20. Koszt przygotowania oferty.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.

21. Miejsce i termin składania ofert.

21.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Kancelarii piętro I do dnia **14.02.2024 r. do godziny 11.⁰⁰**

21.2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

22. Miejsce i termin otwarcia ofert.

22.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 121 (piętro I) w dniu **14.02.2024 r. o godzinie 11.¹⁵**

22.2. Otwarcie ofert jest jawne.

23. Zmiana i wycofanie oferty.

Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”.

24. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Oferent przez podpisanie umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania.

25. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

25.1. Zamawiający wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości **10%** wartości netto zamówienia, wynikającej z oferty.

25.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następującej formie:

- a. pieniądzu*
- b. gwarancjach bankowych*
- c. gwarancjach ubezpieczeniowych*

25.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego podane w pkt. 15.3. SIWZ.

25.4. Zasady zwrotu zabezpieczenia określa umowa.

25.5. Dopuszcza się zatrzymanie wadium wniesionego przez Wykonawcę wyłonionego w niniejszym przetargu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegóły określa umowa.

25.6. Dodatkową formę zabezpieczenia stanowi kaucja gwarancyjna uzyskana z potrąceń z faktur VAT (5% netto wynagrodzenia należnego wykonawcy).

26. Umowa. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

26.1. Zamawiający podpisze umowę po zatwierdzeniu wyników postępowania z tym Oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium(ów) przyjętych w postępowaniu.

26.2. Jeżeli Zamawiający wymaga od Oferenta, aby zawarł z nim umowę na warunkach wcześniej określonych, wzór umowy zostanie załączony do Specyfikacji.

26.3. Oferent akceptuje wzór umowy oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego oraz podpisami na każdej stronie umowy. Przyjęcie przez Oferenta postanowień umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty. Zaakceptowaną umowę Oferent załączy do oferty.

27. Ogłoszenie o wyniku postępowania.

O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich jego uczestników wskazując nazwę firmy, siedzibę, cenę oferty najkorzystniejszej oraz punktową ocenę oferty.

28. Unieważnienie postępowania.

Zarząd na wniosek komisji może podjąć decyzję o unieważnieniu postępowania, tj. zamknięciu postępowania bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, jeżeli:

- a) w postępowaniu nie wpłynęły dwie ważne oferty;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i przekracza obliczoną z wymaganą należytą starannością wartość szacunkową tego zamówienia o więcej niż 5%;
- c) postępowanie jest dotknięte wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy;
- d) zawarcie umowy nie leży w interesie Spółdzielni.

29. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Rozliczenia będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

30. Pouczenie o uprawnieniach przysługujących Oferentowi w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

30.1. Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku działań Zamawiającego, przysługują środki odwoławcze w postaci protestu i odwołania, przewidziane w Części VII Zasad obowiązujących u Zamawiającego (Zasady do wglądu w siedzibie Zamawiającego).

30.2. Postępowaniu protestacyjno – odwoławczemu nie podlega:

- a) wybór trybu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia,
- b) odrzucenie wszystkich ofert,
- c) unieważnienie postępowania,
- d) postępowanie o wartości nie przekraczającej **100.000,- zł.**

31. Inne postanowienia.

Do spraw nieuregulowanych w Specyfikacji zastosowanie mają Zasady udzielania zamówień obowiązujące u Zamawiającego.

32. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ.

Załącznik nr 1- wzór oferty,

Załącznik nr 2- wzór umowy wraz z załącznikami,

Załącznik nr 3- wykaz robót/usług/dostaw,

Załącznik nr 4- wykaz pracowników zdolnych zrealizować zlecenie,

Załącznik nr 5 – przedmiar robót przebudowy ciągu pieszo-jezdnego w zakresie drogowym,

Załącznik nr 6 – przedmiar robót likwidacji kolizji z istniejącymi kablami nN Stoen Operator,

Załącznik nr 7 – Projekt zagospodarowania terenu,

Załącznik nr 8 – Plan sytuacyjno-wysokościowy.

SPECYFIKACJĘ ZATWIERDZONO

Warszawa, dnia 08.01.2024

ZASTĘPCA PREZESA

M. Bozio

mgr inż. Mariusz Bozio

PREZES ZARZĄDU

K. Berliński

mgr Krzysztof Berliński

podpisy członków Zarządu*

niepotrzebne skreślić

Radca Prawny
Agnieszka Stec

O F E R T A DLA SBM STOKŁOSY w WARSZAWIE

I. Ja/ My niżej podpisany/i.....działając w imieniu i na rzecz.....zwany/i dalej Oferentem przedstawiam/y niniejszą ofertę do przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy przebudowy ciągu pieszo-jezdnego przy ul. Zamiany 8 w celu dostosowania go do wymogów drogi pożarowej. Oferent po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia, proponuje realizację robót według cen netto i brutto oraz następujący czas realizacji:

Lp.	Rodzaj robót/ dostawy/usługi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Cena ryczałtowa zł netto	Cena ryczałtowa zł brutto
1	Przebudowa ciągu pieszo-jezdnego przy ul. Zamiany 8 w celu dostosowania w/w ciągu do wymogów drogi pożarowej (branża budowlana).				
2	Likwidacja kolizji drogi pożarowej do budynku przy ul. Zamiany 8 z istniejącymi kablami nN Stoen Operator (branża elektryczna).				
3	ŁĄCZNIE				

II. ¹ Do rozliczenia robót dodatkowych nie ujętych w zakresie, Oferent proponuje następujące składniki do kosztorysowania:

1. Roboczegodzina -zł,
2. Koszty pośrednie –do R+S%,
3. Koszty zaopatrzenia do M -%,
4. Zysk do R, S i Kp -%

Oferent proponuje okres gwarancyjny na wykonane roboty -

III.² Oferent oświadcza, że:

1. zapoznał się z całą dokumentacją przetargową, w tym- przedmiotem zamówienia projektem wykonawczym,

- 1 Wypełnić w przypadku zamówienia na roboty budowlane
- 2 Niepotrzebne skreślić

MB 

2. dokonał wizji lokalnej,
3. zapoznał się ze stanem technicznym/warunkami dostawy/warunkami usługi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz zapewnia, że posiada niezbędne do przygotowania oferty materiały.

IV. Niniejsza oferta jest wiążąca przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej oraz w miejscu i terminie określonym przez SBM STOKŁOSY.

Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

☒ Wyrażam zgodę na przetwarzanie ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

☒ Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

☒ Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

☒ Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
Podpis i pieczęć oferenta

MM



Radca Prawny
Agieszka Stec

UMOWA Nr TT/ /24

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu i na rzecz, której działają:

1. Prezes Zarządu – Pan Krzysztof Berliński

2. Z-ca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych - Pan Mariusz Bozio

a z siedzibą posiadającą NIP oraz REGON, zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**, którego reprezentuje(-ą):

Pan(-i) (PESEL.....)

§ 1

Przedmiot umowy

- 1. WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** robót w zakresie przebudowy istniejącego ciągu pieszo-jezdnego przy ul. Zamiany 8, na terenie znajdującym się w zasobach SBM STOKŁOSY, w celu dostosowania w/w ciągu do wymogów drogi pożarowej, na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej **Załącznik nr 9**, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem z zachowaniem należytej staranności.
- 2.** Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia zawierają kosztorysy ofertowe przebudowy ciągu pieszo-jezdnego przy ul. Zamiany 8, stanowiące **Załącznik nr 1** (branża budowlana) i **Załącznik nr 2** (branża elektryczna) do niniejszej Umowy.
- 3.** Usytuowanie i obszar zadania zawiera mapa sytuacyjna przebudowy ciągu przy ul. Zamiany 8 stanowią **Załączniki nr 3 i 4** do Umowy.
- 4.** Jednostkowy wykaz cen zawiera **Załącznik nr 5** do Umowy.
- 5. WYKONAWCA** odpowiada za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. w trakcie wykonywania robót.

MPD

MPD

6. Strony zgodnie oświadczają, iż wykonanie przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i informacji Gospodarczej, uprawniający do wykonywania działalności, stanowiący **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
2. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr
3. **WYKONAWCA** zawarł w umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr, ważną do roku, z minimalną sumą gwarancyjną ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia równą zł. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy **WYKONAWCA** zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** oryginału nowej polisy, na co najmniej siedem dni przed wygaśnięciem polisy, o której mowa wyżej. W przeciwnym wypadku **ZAMAWIAJĄCY** ubezpieczy **WYKONAWCĘ** w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia. Na powyższe **WYKONAWCA** wyraża zgodę. Kopia aktualnej polisy stanowi **Załącznik nr 7** do niniejszej Umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP nr 525-001-13-61.

§ 3

Dokumentacja zamówienia

1. **WYKONAWCA** potwierdza, że przed podpisaniem Umowy:
 - a) otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza co do niej żadnych zastrzeżeń i przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy,
 - b) zapoznał się z placem budowy i jego otoczeniem oraz wszelką dostępną dokumentacją projektową, w tym urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach oraz potwierdza, że otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkie niezbędne dane służące do profesjonalnej oceny przez **WYKONAWCĘ** wszelkich okoliczności

i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

2. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia **WYKONAWCY** co do przekazanej dokumentacji robót objętych zamówieniem /lub co do placu budowy, co do zakresu zlecenia i dokumentacji dostępnych urządzeń, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz do żądania przez **WYKONAWCĘ** podwyższenia Wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w dniu r. a zakończenie do dniar.
2. Termin przekazania placu budowy/ frontu robót nastąpi do dnia
3. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za pisemną zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminową realizację prac.
4. Ze strony **WYKONAWCY** Kierownikiem robót będzie.....
nr uprawnień bud. (stanowiące **Załącznik nr 8** do niniejszej Umowy).
5. W imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** roboty nadzorować będą:
 - Inspektor nadzoru robót budowlanych: Ewelina Grabowska tel. 22 545-30-62,
 - Inspektor nadzoru robót elektrycznych: Władysław Urbański tel. 22 545-30-65.

§ 5

Podwykonawcy

1. **WYKONAWCA** przy realizacji zadań wynikających z umowy może posłużyć się podwykonawcą jedynie za pisemną zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. **ZAMAWIAJĄCY** odpowiada solidarnie z **WYKONAWCĄ** za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** zgłoszenia **ZAMAWIAJĄCY** złożył podwykonawcy i **WYKONAWCY** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

MM



3. **ZAMAWIAJĄCY** ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a **WYKONAWCĄ**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność **ZAMAWIAJĄCEGO** za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCY** i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
6. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zwolnienia **ZAMAWIAJĄCEGO** od odpowiedzialności, o której mowa powyżej i zwrotu **ZAMAWIAJĄCEMU** wszelkich ewentualnie poniesionych przez niego kosztów związanych z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1-4 powyżej.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zgodnym z **Załącznikami nr 1 i 2** niniejszej Umowy Strony ustalają w wysokości netto (słownie:).
2. Ewentualne roboty dodatkowe nie ujęte w kosztorysach ofertowych zostaną pisemnie zgłoszone przez **WYKONAWCĘ** lub Inspektora nadzoru, a konieczność ich wykonania zostanie stwierdzona wyłącznie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w pisemnym zleceniu skierowanym do **WYKONAWCY** przed przystąpieniem przez niego do realizacji prac. Zlecenie to określi również zakres prac dodatkowych, ich cenę i termin realizacji.
3. Do kwoty określonej w ust. 1, oraz ust. 2 zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

4. Dopuszcza się częściowe fakturowanie (fakturowanie zaliczkowe) robót po ich wykonaniu kompleksowo na poszczególnych etapach pod warunkiem ich bezusterkowego, protokolarnego odbioru. Strony uzgadniają, że zapłata należności za fakturę zaliczkową lub fakturę końcową nie zwalnia **WYKONAWCY** od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
5. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** obejmuje zapłatę za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez **WYKONAWCĘ**, włączając w to wszelkie obowiązki wynikające z Umowy, w tym m.in. zakup, dostawę na plac budowy i montaż użytych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń oraz należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, wywóz gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uprzątniecie terenu prac, naprawienie szkód, wykonanie innych czynności, do których wykonania zobowiązany jest **WYKONAWCA** w oparciu o niniejszą Umowę oraz przepisy prawa. **WYKONAWCA** oświadcza też, że przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko związane z prawidłowością ustalenia przedmiaru i technologii robót objętych Przedmiotem Umowy i zrzeka się w stosunku do **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkich roszczeń w tym zakresie.
6. Zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) materiały budowlane do realizacji niniejszej umowy dla robót objętych przedmiotem umowy mogą być stosowane wyłącznie jeśli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać prace przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach, będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
7. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów zakupionych przez **WYKONAWCĘ** we własnym zakresie i na jego wyłączny koszt oraz wykorzystanych przez **WYKONAWCĘ**, przy realizacji robót na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO**. **WYKONAWCA** jest zobowiązany w trakcie realizacji robót gromadzić wszelkie dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, w tym wszelkie certyfikaty, atesty, aprobaty i dokumenty dopuszczenia do stosowania na

rynku krajowym. Do dnia zakończenia robót i zgłoszenia tego faktu **ZAMAWIAJĄCEMU**, **WYKONAWCA** jest zobowiązany przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** oryginały dokumentów, o których mowa powyżej.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że zakończenie pełnego zakresu robót zgłasza Kierownik robót pismem złożonym na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Terminy odbiorów liczone są w dniach roboczych od daty zgłoszenia gotowości odbiorowej:
 - a) Odbiory częściowe dla celów fakturowania zaliczkowego - 3 dni,
 - b) Odbiór końcowy - 7 dni.
3. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień złożenia przez **WYKONAWCĘ** pisma, o którym mowa w ust. 1, na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. **ZAMAWIAJĄCY** po otrzymaniu zgłoszenia w terminie określonym w ust. 2 od daty wpływu zgłoszenia **WYKONAWCY** upoważni swoich przedstawicieli do przystąpienia do czynności odbioru. O terminie odbioru zostanie niezwłocznie powiadomiony **WYKONAWCA**.
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, wad lub usterek nadających się do usunięcia, **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do ich usunięcia. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 7 dni. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu stwierdzonych usterek, a przedstawiciele **ZAMAWIAJĄCEGO** do potwierdzenia usunięcia usterek w protokole odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może odpowiednio obniżyć należne **WYKONAWCY** wynagrodzenie.
7. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt **WYKONAWCY** w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych podmiotowi trzeciemu na

koszt **WYKONAWCY**.

8. Wyłącznie protokół odbioru bez stwierdzonych wad i usterek, sporządzony w trakcie czynności odbioru, stanowi podstawę a następnie załącznik do złożenia faktury przez **WYKONAWCĘ** na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
9. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu stwierdzany będzie odpowiednim zapisem w **dzienniku budowy**.
10. Przy odbiorze robót nie będą brane pod uwagę szkody wynikające z aktów wandalizmu, powstałe od dnia dokonania przez **WYKONAWCĘ** zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
11. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana w formie przelewu na konto **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez **WYKONAWCĘ**. Za termin zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 8

Zasady rozliczeń

1. W przeciągu 7 dni od ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego, wyłoniony w jego wyniku **WYKONAWCA** robót zobowiązany jest do wpłacenia przed podpisaniem Umowy na konto **ZAMAWIAJĄCEGO** prowadzonego w Banku Santander nr **30 1090 1056 0000 0001 4369 1134**, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, kwoty wysokości 10% wartości netto robót, która zostanie rozliczona w następujący sposób: 100% zatrzymanej kwoty **ZAMAWIAJĄCY** zwróci **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Kwota ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY** mogące powstać w związku z jej realizacją, w tym ewentualne odszkodowania, kary umowne, a także roszczenia osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Jako alternatywę w zakresie spełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza złożenie **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** oryginału gwarancji bankowej / gwarancji ubezpieczeniowej do kwoty zł, nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze wezwanie, wystawionej na **ZAMAWIAJĄCEGO** jako beneficjenta, której treść została uprzednio zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Dokument gwarancji zostanie zwrócony **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Gwarancja ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO**

MB 

mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**.

3. Tytułem kaucji gwarancyjnej **ZAMAWIAJĄCY** zatrzymuje (potrąca) z rozliczanych z **WYKONAWCĄ** faktur kwoty w wysokości 5 % z każdej faktury VAT, w sumie 5 % wynagrodzenia netto przysługującego **WYKONAWCY**. Kaucja gwarancyjna zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** w stosunku do **WYKONAWCY** jakie mogą się pojawić po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy w okresie gwarancji. Po protokolarnym odbiorze prac bez zastrzeżeń **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać zwrotu kaucji gwarancyjnej wniesionej w pieniądzu pod warunkiem zamiany formy zabezpieczenia i doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej udzielonej do wysokości 5% wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie umowy (bez podatku VAT), nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie.
4. **ZAMAWIAJĄCY** powoła, nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem terminu gwarancji, komisję z udziałem uprawnionego przedstawiciela **WYKONAWCY**, która dokona oceny stanu technicznego wykonanych prac. Jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanej pracy to **ZAMAWIAJĄCY** zwróci kaucję gwarancyjną, w ciągu 14 dni po okresie gwarancyjnym na wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. W razie nie wykonania przez **WYKONAWCĘ** przedmiotu Umowy, w całości lub części albo w razie rażącego naruszenia jej postanowień, bądź w przypadku odstąpienia od Umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 20% wartości prac netto określonych w § 6 ust. 1.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie stwierdzają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia, w sposób określony Umową, wykonania wszystkich prac objętych Umową, pod warunkiem ich bezusterkowego i bez wad odbioru przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w sposób określony w niniejszej Umowie.

W przypadku zobowiązania **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, do usunięcia wad i usterek, powyższy zapis stosuje się odpowiednio do dnia zgłoszenia usunięcia wszystkich wad i usterek.

3. W przypadku niedotrzymania przez **WYKONAWCĘ**, ustalonego terminu wykonania prac objętych Umową wskazanego w § 4 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** naliczy kary umowne, za każdy dzień opóźnienia w wysokości:
 - a. za każdy dzień od pierwszego do piątego dnia opóźnienia po 0,5% wartości robót netto, określonej w § 6 ust. 1,
 - b. za szósty i każdy kolejny dzień opóźnienia po 1% wartości robót netto, określonej w § 6 ust.1.
4. Za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi **WYKONAWCA** zostanie obciążony karami umownymi w wysokości 0,5% wartości robót netto określonych w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia usterek lub wad.

§ 10

Gwarancja

1. **WYKONAWCA** udziela na wykonane roboty **gwarancji na okres** **miesięcy** od dnia końcowego protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, niemożliwych do wykrycia podczas czynności odbioru robót, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie określonym przez strony w protokole, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia wad (usterek) przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac remontowych uprzednio określonych jako wadliwe. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac remontowych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w wysokości 0,5% wartości przedmiotu Umowy netto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia powyżej ustalonego terminu usunięcia wad. Ponadto **ZAMAWIAJĄCY** może potrącić z kwoty, o której mowa w § 8 ust 3 koszty usunięcia stwierdzonych wad, jeżeli ich

MM 

usunięcia dokonał inny podmiot.

5. Gwarancje określone w niniejszym paragrafie nie obejmują robót wykonanych przez podmiot zastępczy, o którym mowa w ust. 2.
6. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru prac remontowych i powiadomi o tym terminie **WYKONAWCĘ** w formie pisemnej.
7. W przypadku wykonania przez **WYKONAWCĘ** w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad.

§ 11

Odszkodowanie

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku szkody przewyższającej wysokości kar umownych.

§ 12

Obowiązki Wykonawcy

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania warunków Umowy i rozpoczęcia robót wyłącznie po protokolarnym wprowadzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na roboty.
2. Nie wykonanie zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może stać się podstawą do naliczenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kar umownych w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy netto, określonego w § 6 ust.1.
3. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność i pokrywa wszystkie koszty związane z powstaniem szkód, powstałych w obrębie wykonywanych prac, jeżeli szkoda wynikała na skutek złej pracy, nieprzestrzegania przepisów bhp i p.poż. lub zaniedbań **WYKONAWCY**.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu zielonego w strefie robót.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do każdorazowego uprzątnięcia miejsca robót z odpadów i narzędzi po zakończeniu dnia pracy, a po całkowitym zakończeniu robót do przywrócenia terenu prac do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania powyższego w określonym umową terminie **ZAMAWIAJĄCY** zleci firmie zewnętrznej uprzątnięcie miejsca robót oraz renowację uszkodzeń i ubytków w terenie zielonym, na koszt **WYKONAWCY** bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.

6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na własny koszt zlecić firmie zewnętrznej posiadającej stosowne uprawnienia wywóz materiałów z rozbiórki i ich przetwarzanie w oparciu o „Ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” oraz „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy”.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy bez zobowiązań wobec **WYKONAWCY** z powodu rażącego naruszenia jej postanowień przez **WYKONAWCĘ** w następujących przypadkach:
- a) nie rozpoczęcia robót w ustalonym terminie,
 - b) niedotrzymania ustalonego terminu zakończenia robót,
 - c) stwierdzenia złej jakości robót uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy,
 - d) w przypadku, gdy podwykonawca zatrudniony przez **WYKONAWCĘ** zgłosi roszczenia do **ZAMAWIAJĄCEGO** o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
2. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** odpowiednio do:
- a) rozpoczęcia robót,
 - b) zakończenia robót,
 - c) doprowadzenia robót do należytego stanu (jakości),
 - d) zaspokojenia roszczeń zgłoszonych **ZAMAWIAJĄCEMU** przez podwykonawcę,
- oraz wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie możliwość, w przypadkach określonych w ust.1, po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** i upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, zlecenia pozostałych do wykonania prac lub poprawienia prac wykonanych przez **WYKONAWCĘ** innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt i niebezpieczeństwo **WYKONAWCY**.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od stwierdzenia faktu powodującego odstąpienie.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie, **WYKONAWCA** jest zobowiązany opuścić

MM



plac budowy, pozostawiając go w należyтым stanie w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.

6. Gdyby **WYKONAWCA** nie opuścił placu budowy w terminie wyżej wymienionym, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dokonać usunięcia materiałów i urządzeń własnymi środkami, a kosztami ich usunięcia obciążyć **WYKONAWCĘ**, bez potrzeby uzyskiwania wyroku Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.

§ 14

Rozliczenie mediów

1. **ZAMAWIAJĄCY** rozliczy **WYKONAWCĘ** ze zużycia energii elektrycznej potrzebnej do przeprowadzenia prac remontowych na podstawie licznika energii elektrycznej zamontowanego w rozdzielni budowlanej **WYKONAWCY**.
2. **ZAMAWIAJĄCY** rozliczy **WYKONAWCĘ** ze zużytej wody wykorzystanej podczas remontu na podstawie odczytu z wodomierzy, zamontowanych w punktach poboru wody.
3. Należności wynikające z rozliczeń o których mowa w ust 1 i 2 mogą być potrącane z należności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 15

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem **ZAMAWIAJĄCEGO** jest zapewnienie **WYKONAWCY** frontu robót przed przystąpieniem przez **WYKONAWCĘ** do ich wykonywania. Opóźnienie w wykonaniu tego obowiązku przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uprawnia **WYKONAWCĘ** do przesunięcia terminów zakończenia robót ustalonych w niniejszej Umowie odpowiednio o czas opóźnienia.

§ 16

Właściwość Sądu

Ewentualne spory, mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych właściwych dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 17

Obowiązek informacyjny

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.

ZAMAWIAJĄCY informuje, a **WYKONAWCA** przyjmuje informację, że:

a) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, nr tel. (22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl,

1.1. z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się telefonicznie pod numerem tel. 22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl;

1.2. dane przetwarzane są na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu:

1.2.1. wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy,

1.2.2. zawarcia umowy,

1.2.3. czynności związanych z wykonywaniem umowy,

1.2.4. archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią;

b) dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj.:

1.3. firmom zatrudniającym gospodarzy domów,

1.4. firmie świadczącej usługi prawne: Kancelaria,

1.5. Administratorowi Systemów Informatycznych,

1.6. dostawcy usług internetowych,

1.7. obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych,

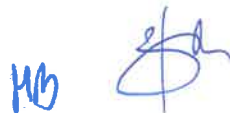
1.8. biegłemu rewidentowi;

c) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

d) dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia zawarcia umowy;

e) każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;

f) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193;



g) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy;

h) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.

2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym **WYKONAWCĘ** oraz wskazanym przez **WYKONAWCĘ** do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.
3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mieć będą zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Przesyłkę pocztową dwukrotnie awizowaną uważa się za doręczoną.
3. **ZAMAWIAJĄCY** może potrącać kary umowne z wynagrodzeniem należnym **WYKONAWCY**.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Załączniki stanowią:
 - zał. nr 1: Kosztorys ofertowy przebudowy ciągu przy ul. Zamiany 8 (branża budowlana),
 - zał. nr 2: Kosztorys ofertowy przebudowy ciągu przy ul. Zamiany 8 (branża elektryczna),
 - zał. nr 3: Plan sytuacyjno-wysokościowy,
 - zał. nr 4: Projekt zagospodarowania terenu,
 - zał. nr 5: Jednostkowy wykaz cen,
 - zał. nr 6: Aktualny wydruk CEIDG/KRS,
 - zał. nr 7: Polisa OC WYKONAWCY,
 - zał. nr 8: Uprawnienia kierownika budowy,
 - zał. nr 9: Dokumentacja projektowa.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Radca Prawny
Agnieszka Stec

MM

Budowa drogi pożarowej przy budynku Zamiany 8

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45233100-0 Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

NAZWA INWESTYCJI : Budowa drogi pożarowej przy budynku Zamiany 8 w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : ul. Zamiany 8 w Warszawie
INWESTOR : Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa STOKŁOSY
ADRES INWESTORA : ul. Jastrzębowski 22, 02-786 Warszawa

DATA OPRACOWANIA : 10.2023 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.2023 r.

Data zatwierdzenia

MM



OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I. Opis inwestycji

Zakres inwestycji "Budowa drogi pożarowej przy ul. Zamiany 8 w Warszawie" obejmuje:

- a/ Rozbiórkę istniejących nawierzchni kolidujących z projektem.
- b/ Wykonanie korytowania pod nowo projektowane konstrukcje.
- c/ Budowę nowych nawierzchni drogowych.
- d/ Przebudowę istniejącego przyłącza nN.
- e/ Roboty towarzyszące związane z dostosowaniem obszaru inwestycji do nowego sposobu zagospodarowania terenu.

II. Założenia kosztorysowe

1. Niniejszy kosztorys inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r /Dz.U.Nr 130/2004 poz. 1389/
2. Ilość nakładów rzeczowych przyjęto według KNR lub oceny własnej
3. Ceny jednostkowe robót przyjęto według Katalogów SECOCENBUD, kalkulacji własnej oraz aktualnych cen rynkowych.
4. Odległość wywozu gruntu z korytowania przyjęto na 10km.
5. Koszty pośrednie przyjęto na poziomie Kp 65% od (R,S).
6. Zysk przyjęto na poziomie Z 15% od (R+Kp(R), S+Kp(S)).
7. Wartość kosztorysowa robót zawiera 23% podatek VAT.

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Budowa drogi pożarowej przy budynku Zamiany 8						
1		Roboty ziemne i przygotowawcze				
1	KNR 2-01 0119-03	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie równinnym	km	0.05		
2	KNR 2-31 0805-03	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	76		
d.1	3	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	6	
d.1	4	KNR 2-31 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m	31	
d.1	5	KNR 2-31 1510-05	Wywóz gruzu pojazdami samowyladowczym z pozycji 2-4 na odległość do 0.5 km z załadunkiem mechanicznym	t	23	
d.1	5'	KNR 2-31 1511-02	Dodatek za transport na każde dalsze 0.5 km Krotność = 19	t	poz.5 = 23.000	
d.1	6	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m ²	99	
d.1	7	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta pod istniejącymi nawierzchniami w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2	m ²	85	
d.1	8	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta w terenie zielonym w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 4	m ²	14	
d.1	9	KNR 2-01 0209-01 0214-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami zgarniakowymi 0.25 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odleg. 10 km	m ³	35	
2		Krawężniki i obrzeża				
d.2	10	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki i obrzeża betonowa z oporem	m ³	3	
d.2	11	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	10	
d.2	12	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	20	
d.2	13	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	23	
3		Podbudowy				
d.3	14	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²	99	
d.3	15	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Wzmocnienie podłoża z kruszywa naturalnego pod eko kratę o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²	23	
d.3	16	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Wzmocnienie podłoża z kruszywa naturalnego pod kostkę bet. o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m ²	76	
d.3	17	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²	99	
4		Nawierzchnie				
d.4	18	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnia z szarej kostki betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	76	
d.4	19	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnia z wytrzymałej eko kraty o grubości 5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem oczek ziemią urządzającą i obsianiem trawą	m ²	23	
d.4	20	KNR 2-31 0511-03	Regulacja wysokościowa chodników na połączeniu z nową nawierzchnią	m ²	10	
5		Zabezpieczenie sieci				
d.5	21	KNR 2-01 0701-03	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok. do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV (odkopanie istniejących kabli, wykopy pod rury ochronne)	m	16	
d.5	22	KNR-W 5-10 0301-01	Nasypanie warstwy piasku na dno rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m	16	
d.5	23	KNR 5-10 0303-02	Układanie rur ochronnych dwudzielnych z PCW o średnicy do 110 mm w wykopie	m	14	
d.5	24	KNR 2-01 0704-0303	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV	m	16	
d.5	25	KNR 2-01 0701-03	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok. do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV (odkopanie istniejących kabli)	m	17	
6		Przebudowa przyłącza nN				
d.6	26	KNR 2-01 0701-0302	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV	m	32	
d.6	27	KNR-W 5-10 0301-01	Nasypanie warstwy piasku na dno rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m	16	
d.6	28	KNR-W 5-10 0103-05	Ręczne układanie/przeciąganie kabli wielożyłowych o masie do 5.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rowach kablowych	m	32	
d.6	29	KNR 5-10 0303-02	Układanie rur ochronnych z PCW o średnicy do 110 mm w wykopie	m	10	

MB



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
30 d.6	KNR 5-08 0608-07	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120 mm2	m	16		
31 d.6	KNR 2-01 0704-0303	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV	m	32		
7		Inwentaryzacja powykonawcza				
32 d.7	Analiza własna	Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna	kpl	1		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Pracownia Projektowa TRAKT

ul. Deotymy 19/21 m.25, 01-407 Warszawa

Likwidacja kolizji drogi pożarowej do budynku Zamiany 8 z istn. kablami nN Stoen Operator

NAZWA INWESTYCJI : Likwidacja kolizji drogi pożarowej do budynku Zamiany 8 z istn. kablami nN Stoen Operator
ADRES INWESTYCJI : ul. Zamiany 8 w Warszawie
INWESTOR : Stoen Operator
ADRES INWESTORA : ul. Rudzka 18, 01-689 Warszawa

DATA OPRACOWANIA : 10.2022 r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA

INWESTOR

Data opracowania
10.2022 r.

Data zatwierdzenia

MB 

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I. Opis inwestycji

Zakres Inwestycji "Likwidacja kolizji drogi pożarowej do budynku Zamiany 8 z istn. kablami nN Stoen Operator" obejmuje:

- a/ Odkopanie istniejących kabli YAKY 4x95/0.4kV
- b/ Wykonanie wykopu pod nową trasę kabli.
- c/ Nasypianie warstwy piasku na dno rowu.
- d/ Ręczne ułożenie / przeciąganie istn. kabli.
- e/ Układanie rur ochronnych.
- f/ Zasypanie wykopu.

II. Założenia kosztorysowe

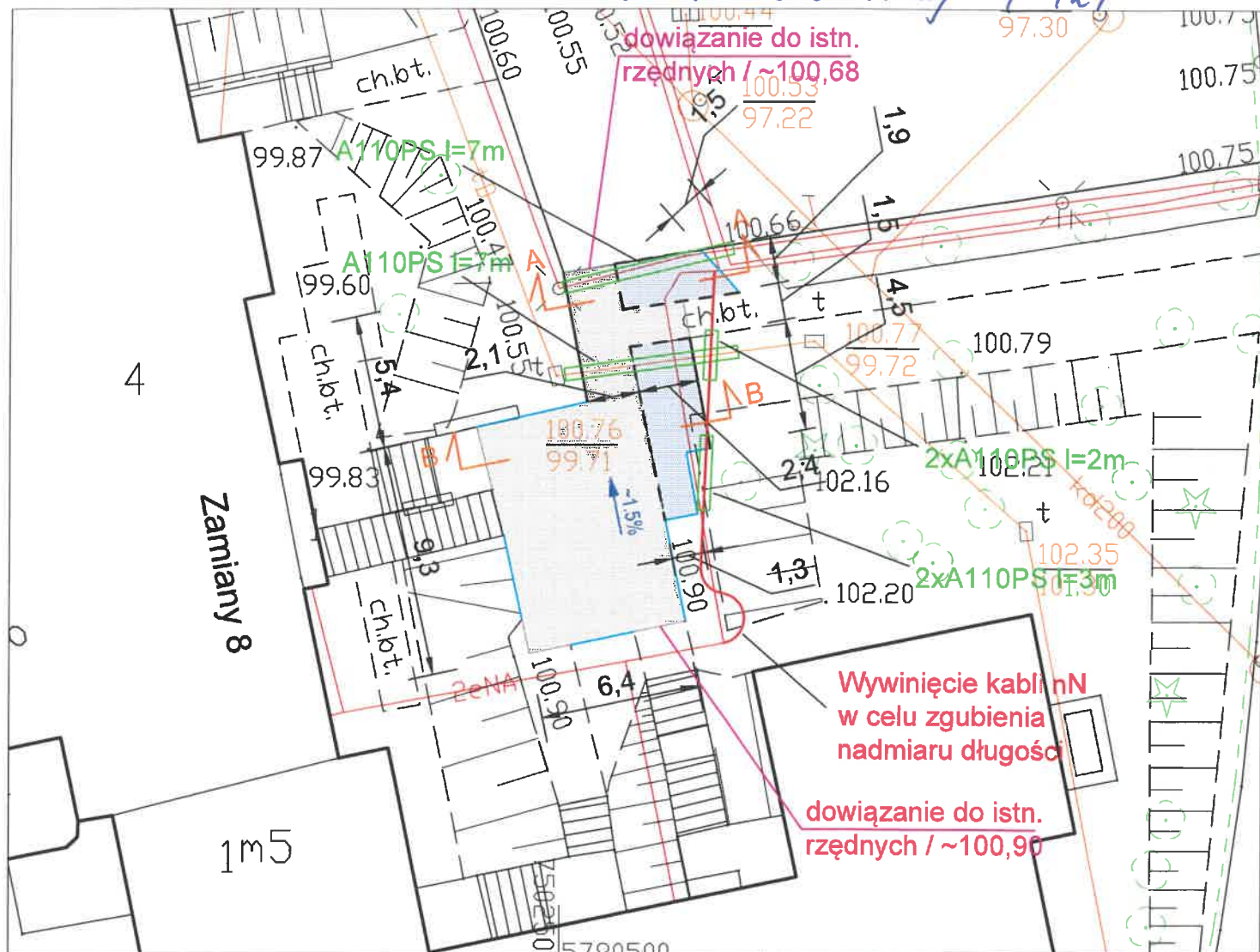
1. Niniejszy kosztorys inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r /Dz.U.Nr 130/2004 poz. 1389/
2. Ilość nakładów rzeczowych przyjęto według KNR lub oceny własnej
3. Ceny jednostkowe robót przyjęto według Katalogów SECOCENBUD, kalkulacji własnej oraz aktualnych cen rynkowych.
4. Odległość wywozu gruntu z korytowania przyjęto na 15km.
5. Koszty pośrednie przyjęto na poziomie Kp 65% od (R,S).
6. Zysk przyjęto na poziomie Z 15% od (R+Kp(R), S+Kp(S)).
7. Wartość kosztorysowa robót zawiera 23% podatek VAT.

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Likwidacja kolizji drogi pożarowej do budynku Zamiany 8 z istn. kablami nN Stoen Operator						
1		Roboty elektryczne				
1 d.1	KNR 2-01 0701-03	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok.do 0.8 m i szer.dna do 0.4 w gruncie kat. IV (odkopanie istniejących kabli)	m	17		
2 d.1	KNR 2-01 0701-0602	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.6 m w gruncie kat. IV (nawa trasa)	m	17		
3 d.1	KNR-W 5-10 0301-02	Nasypanie warstwy piasku na dno rowu kablowego o szerokości do 0.6 m	m	poz.2 = 17.000		
4 d.1	KNR-W 5-10 0103-05	Ręczne układanie/przeciąganie kabli wielożyłowych o masie do 5.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rowach kablowych	m	34		
5 d.1	KNR 5-10 0303-02	Układanie rur ochronnych z PCW o średnicy do 110 mm w wykopie	m	10		
6 d.1	KNR 5-08 0608-07	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120 mm2	m	poz.1 = 17.000		
7 d.1	KNR 2-01 0704-0303	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV	m	poz.1 = 17.000		
8 d.1	KNR 2-01 0704-0603	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.6 m w gruncie kat. IV	m	poz.2 = 17.000		
2		Inwentaryzacja powykonawcza				
9 d.2	Analiza własna	Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna	kpl	1		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

113





LEGENDA:

- Proj. krawężnik
- - - Proj. krawężnik wtopiony
- Proj. obrzeże
- Proj. przełożenie 2 kabli nN, YAKY 4x95/0,4kV
- Proj. rury ochronne dwudzielne A110PS
- Proj. nawierzchnia z szarej kostki betonowej
- Proj. nawierzchnia z eko kraty z wypełnieniem ziemią urodzajną i obsianiem trawą
- 0.5% Proj. spadki
- 95,34 Proj. rzędne

PROJEKT:

Budowa drogi pożarowej do budynku
Zamiany 8 w Warszawie
(Utwardzenie powierzchni gruntu)

INWESTOR:



**Spółdzielnia Budowlano -
Mieszkaniowa STOKŁOSY**
ul. Jastrzębowski 22, 02-786 Warszawa

PROJEKTANT:



DrogPol Paweł Zackiewicz
ul. Korotyńskiego 23 lok. 59, 02-123 Warszawa
NIP: 527-254-01-50, REGON: 383106635
tel.: 516 327 837

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	Nr upr.	Podpis
mgr inż. Paweł Zackiewicz	MAZ/0660/PBD/17	
mgr inż. Jan Zackiewicz	St-238/77	

Faza projektu

Projekt wykonawczy

Branża

DROGOWA

Tytuł rysunku

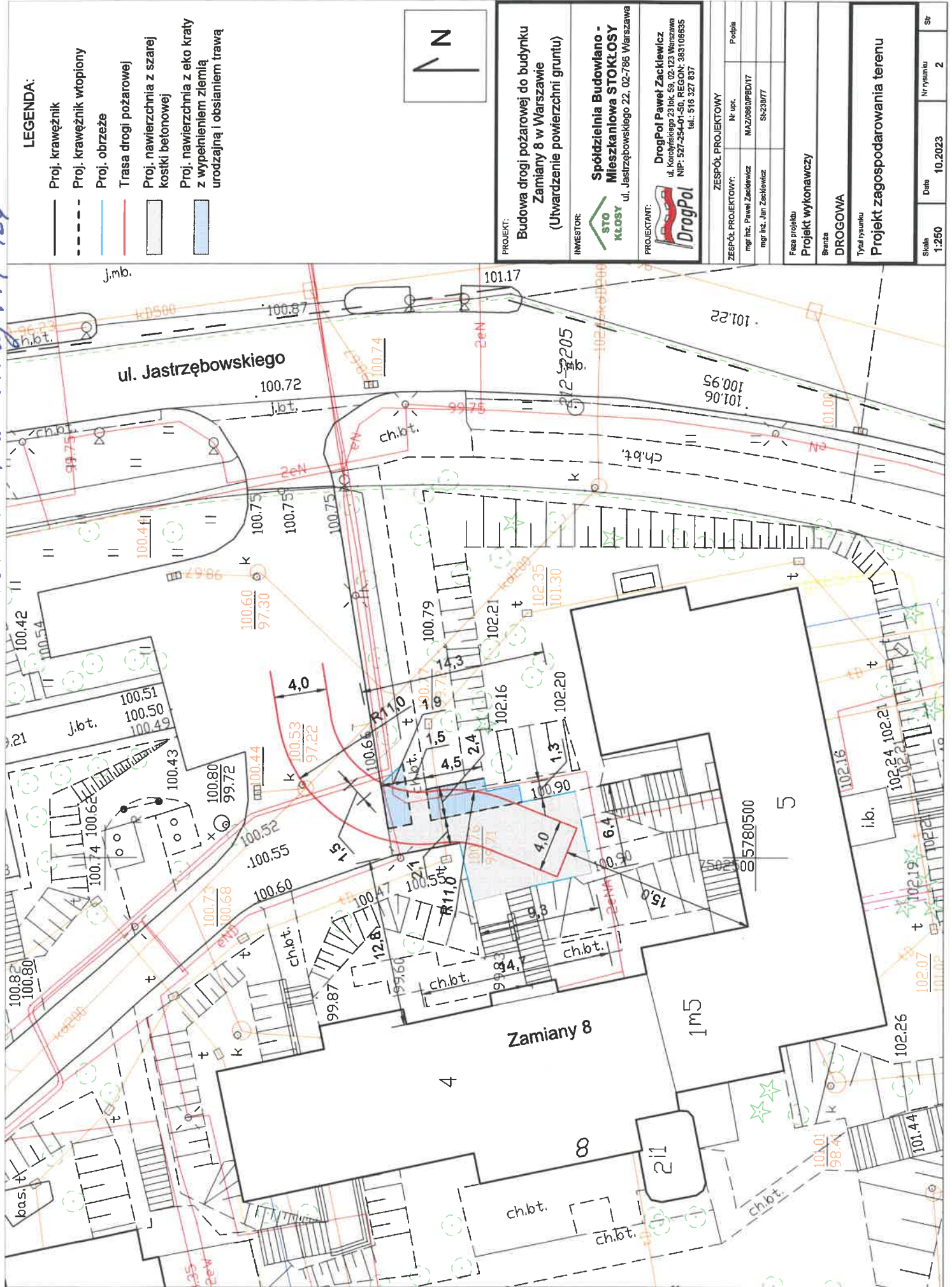
Plan sytuacyjno - wysokościowy

Skala	Data	Nr rysunku	Str
1:250	10.2023	3	

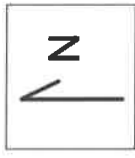


MM [signature]

Załącznik nr 4 do Umowy TT/ 124



- LEGENDA:**
- Proj. krawężnik
 - Proj. krawężnik wtopiony
 - Proj. obrzeże
 - Trasa drogi pożarowej
 - Proj. nawierzchnia z szarej kostki betonowej
 - Proj. nawierzchnia z eko kraty z wypełnieniem ziemią urodzajną i obsianiem trawą



PROJEKT: Budowa drogi pożarowej do budynku Zamiany 8 w Warszawie (Uwłaszczenie powierzchni gruntu)		INWESTOR: Spółdzielnia Budowlana - Mieszkanlowa STOKŁOSY ul. Jastrzębowski 22, 02-786 Warszawa		PROJEKTANT: DrogPol Paweł Zackiewicz ul. Kosińskiego 23 lok. 69, 02-123 Warszawa NIP: 527-254-01-50, REGON: 383106635 tel.: 516 327 837	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		PROJEKT WYKONAWCZY		DRÓGOWA	
mgr inż. Paweł Zackiewicz		mgr inż. Jan Zackiewicz		mgr inż. Jan Zackiewicz	
Nr upr.		Podpis		Data	
MAZ/0980/PD/17		SIK238/17		10.2023	
Faza projektu		Projekt wykonawczy		Nr rysunku	
Strona		Tytuł rysunku		Str	
Projekt zagospodarowania terenu		1:250		2	

MM [Signature]

**JEDNOSTKOWY WYKAZ CEN I HARMONOGRAM PRAC
BUDOWY DROGI POŻAROWEJ DO BUDYNKU PRZY UL. ZAMIANY 8
W WARSZAWIE.**

Lp.	Rodzaj robót/ dostawy/usługi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Cena ryczałtowa zł netto	Cena ryczałtowa zł brutto
1	Przebudowa ciągu pieszo- jezdnego przy ul. Zamiany 8 w celu dostosowania w/w ciągu do wymogów drogi pożarowej (branża budowlana).				
2	Likwidacja kolizji drogi pożarowej do budynku przy ul. Zamiany 8 z istniejącymi kablami nN Stoen Operator (branża elektryczna).				
3	ŁĄCZNIE				

.....
Podpis i pieczęć oferenta

HH



Załącznik nr 3 do SIWZ

Wykaz robót/ dostaw/ usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom/ dostawom/ usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Opis wykonywanych robót/dostaw/usług	Wartość zamówienia	Termin realizacji (rozpoczęcia i zakończenia)	Nazwa i adres zamawiającego
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

MB



Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zlecenie:

Lp.	Nazwisko	Stanowisko	Data zatrudnienia
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

MB 

Budowa drogi pożarowej przy budynku Zamiany 8**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45233100-0 Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

NAZWA INWESTYCJI : Budowa drogi pożarowej przy budynku Zamiany 8 w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : ul. Zamiany 8 w Warszawie
INWESTOR : Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa STOKŁOSY
ADRES INWESTORA : ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa

DATA OPRACOWANIA : 10.2023 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.2023 r.

Data zatwierdzenia

MM 

I. Opis inwestycji

Zakres inwestycji "Budowa drogi pożarowej przy ul. Zamiany 8 w Warszawie" obejmuje:

- a/ Rozbiórkę istniejących nawierzchni kolidujących z projektem.
- b/ Wykonanie korytowania pod nowo projektowane konstrukcje.
- c/ Budowę nowych nawierzchni drogowych.
- d/ Przebudowę istniejącego przyłącza nN.
- e/ Roboty towarzyszące związane z dostosowaniem obszaru inwestycji do nowego sposobu zagospodarowania terenu.

II. Założenia kosztorysowe

1. Niniejszy kosztorys inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r /Dz.U.Nr 130/2004 poz. 1389/
2. Ilość nakładów rzeczowych przyjęto według KNR lub oceny własnej
3. Ceny jednostkowe robót przyjęto według Katalogów SECOCENBUD, kalkulacji własnej oraz aktualnych cen rynkowych.
4. Odległość wywozu gruntu z korytowania przyjęto na 10km.
5. Koszty pośrednie przyjęto na poziomie Kp 65% od (R,S).
6. Zysk przyjęto na poziomie Z 15% od (R+Kp(R), S+Kp(S)).
7. Wartość kosztorysowa robót zawiera 23% podatek VAT.

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Budowa drogi pożarowej przy budynku Zamiany 8						
1		Roboty ziemne i przygotowawcze				
1 d.1	KNR 2-01 0119-03	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie równinnym	km	0.05		
2 d.1	KNR 2-31 0805-03	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	76		
3 d.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	6		
4 d.1	KNR 2-31 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m	31		
5 d.1	KNR 2-31 1510-05	Wywóz gruzu pojazdami samowyladowczym z pozycji 2-4 na odległość do 0.5 km z załadunkiem mechanicznym	t	23		
5' d.1	KNR 2-31 1511-02	Dodatek za transport na każde dalsze 0.5 km Krotność = 19	t	poz.5 = 23.000		
6 d.1	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m ²	99		
7 d.1	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta pod istniejącymi nawierzchniami w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2	m ²	85		
8 d.1	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta w terenie zielonym w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 4	m ²	14		
9 d.1	KNR 2-01 0209-01 0214-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami zgarniakowymi 0.25 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odleg. 10 km	m ³	35		
2		Krawężniki i obrzeża				
10 d.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki i obrzeża betonowa z oporem	m ³	3		
11 d.2	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	10		
12 d.2	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	20		
13 d.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	23		
3		Podbudowy				
14 d.3	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²	99		
15 d.3	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Wzmocnienie podłoża z kruszywa naturalnego pod eko kratę o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²	23		
16 d.3	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Wzmocnienie podłoża z kruszywa naturalnego pod kostkę bet. o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m ²	76		
17 d.3	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²	99		
4		Nawierzchnie				
18 d.4	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnia z szarej kostki betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	76		
19 d.4	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnia z wytrzymałej eko kraty o grubości 5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem oczek ziemią urządzającą i obsianiem trawą	m ²	23		
20 d.4	KNR 2-31 0511-03	Regulacja wysokościowa chodników na połączeniu z nową nawierzchnią	m ²	10		
5		Zabezpieczenie sieci				
21 d.5	KNR 2-01 0701-03	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok. do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV (odkopanie istniejących kabli, wykopy pod rury ochronne)	m	16		
22 d.5	KNR-W 5-10 0301-01	Nasypanie warstwy piasku na dno rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m	16		
23 d.5	KNR 5-10 0303-02	Układanie rur ochronnych dwudzielnych z PCW o średnicy do 110 mm w wykopie	m	14		
24 d.5	KNR 2-01 0704-0303	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV	m	16		
25 d.5	KNR 2-01 0701-03	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok. do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV (odkopanie istniejących kabli)	m	17		
6		Przebudowa przyłącza nN				
26 d.6	KNR 2-01 0701-0302	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV	m	32		
27 d.6	KNR-W 5-10 0301-01	Nasypanie warstwy piasku na dno rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m	16		
28 d.6	KNR-W 5-10 0103-05	Ręczne układanie/przeciąganie kabli wielożyłowych o masie do 5.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rowach kablowych	m	32		
29 d.6	KNR 5-10 0303-02	Układanie rur ochronnych z PCW o średnicy do 110 mm w wykopie	m	10		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
30 d.6	KNR 5-08 0608-07	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120 mm2	m	16		
31 d.6	KNR 2-01 0704-0303	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV	m	32		
7		Inwentaryzacja powykonawcza				
32 d.7	Analiza własna	Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna	kpl	1		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Pracownia Projektowa TRAKT

ul. Deotymy 19/21 m.25, 01-407 Warszawa

**Likwidacja kolizji drogi pożarowej do budynku Zamiany 8 z istn.
kablami nN Stoen Operator**

NAZWA INWESTYCJI : Likwidacja kolizji drogi pożarowej do budynku Zamiany 8 z istn. kablami nN Stoen Operator
ADRES INWESTYCJI : ul. Zamiany 8 w Warszawie
INWESTOR : Stoen Operator
ADRES INWESTORA : ul. Rudzka 18, 01-689 Warszawa

DATA OPRACOWANIA : 10.2022 r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

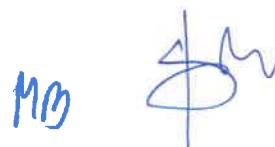
Słownie:

WYKONAWCA

INWESTOR

Data opracowania
10.2022 r.

Data zatwierdzenia



OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I. Opis inwestycji

Zakres inwestycji "Likwidacja kolizji drogi pożarowej do budynku Zamiany 8 z istn. kablami nN Stoen Operator" obejmuje:

- a/ Odkopanie istniejących kabli YAKY 4x95/D.4kV.
- b/ Wykonanie wykopu pod nową trasę kabli.
- c/ Nasypanie warstwy piasku na dno rowu.
- d/ Ręczne ułożenie / przeciąganie istn. kabli.
- e/ Układanie rur ochronnych.
- f/ Zasypanie wykopu.

II. Założenia kosztorysowe

1. Niniejszy kosztorys inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r /Dz.U.Nr 130/2004 poz. 1389/
2. Ilość nakładów rzeczowych przyjęto według KNR lub oceny własnej
3. Ceny jednostkowe robót przyjęto według Katalogów SECOCENBUD, kalkulacji własnej oraz aktualnych cen rynkowych.
4. Odległość wywozu gruntu z korytowania przyjęto na 15km.
5. Koszty pośrednie przyjęto na poziomie Kp 65% od (R,S).
6. Zysk przyjęto na poziomie Z 15% od (R+Kp(R), S+Kp(S)).
7. Wartość kosztorysowa robót zawiera 23% podatek VAT.

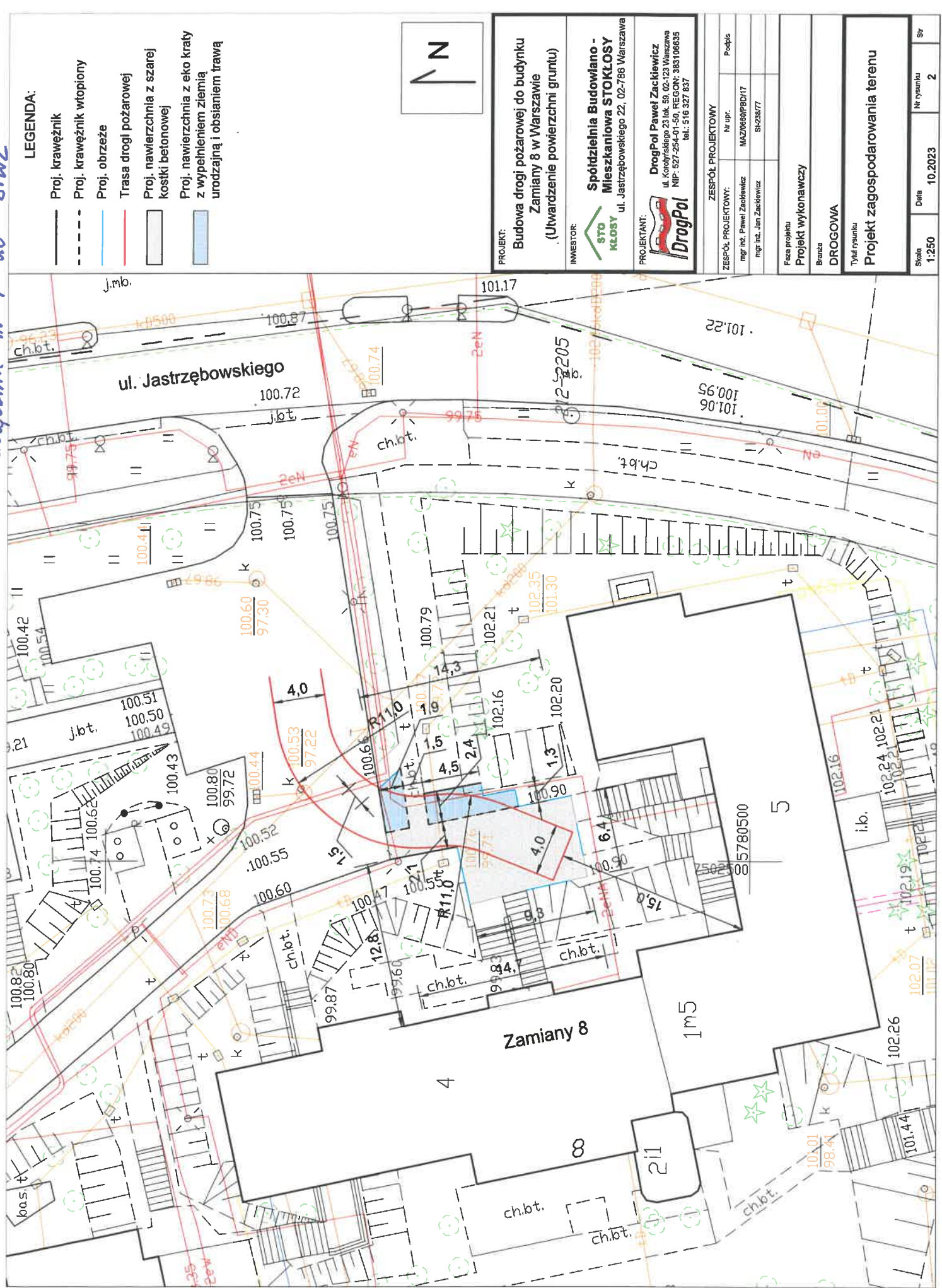
Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Likwidacja kolizji drogi pożarowej do budynku Zamiany 8 z istn. kablami nN Stoen Operator				
1		Roboty elektryczne				
1	KNR 2-01 0701-03	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokość do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV (odkopanie istniejących kabli)	m	17		
d.1						
2	KNR 2-01 0701-0602	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.6 m w gruncie kat. IV (nawa trasa)	m	17		
d.1						
3	KNR-W 6-10 0301-02	Nasypanie warstwy piasku na dno rowu kablowego o szerokości do 0.6 m	m	poz.2 = 17.000		
d.1						
4	KNR-W 6-10 0103-05	Ręczne układanie/przeciąganie kabli wielożyłowych o masie do 5.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rowach kablowych	m	34		
d.1						
5	KNR 5-10 0303-02	Układanie rur ochronnych z PCW o średnicy do 110 mm w wykopie	m	10		
d.1						
6	KNR 5-08 0608-07	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120 mm2	m	poz.1 = 17.000		
d.1						
7	KNR 2-01 0704-0303	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV	m	poz.1 = 17.000		
d.1						
8	KNR 2-01 0704-0603	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.6 m w gruncie kat. IV	m	poz.2 = 17.000		
d.1						
2		Inwentaryzacja powykonawcza				
9	Analiza własna	Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna	kpl	1		
d.2						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

MM



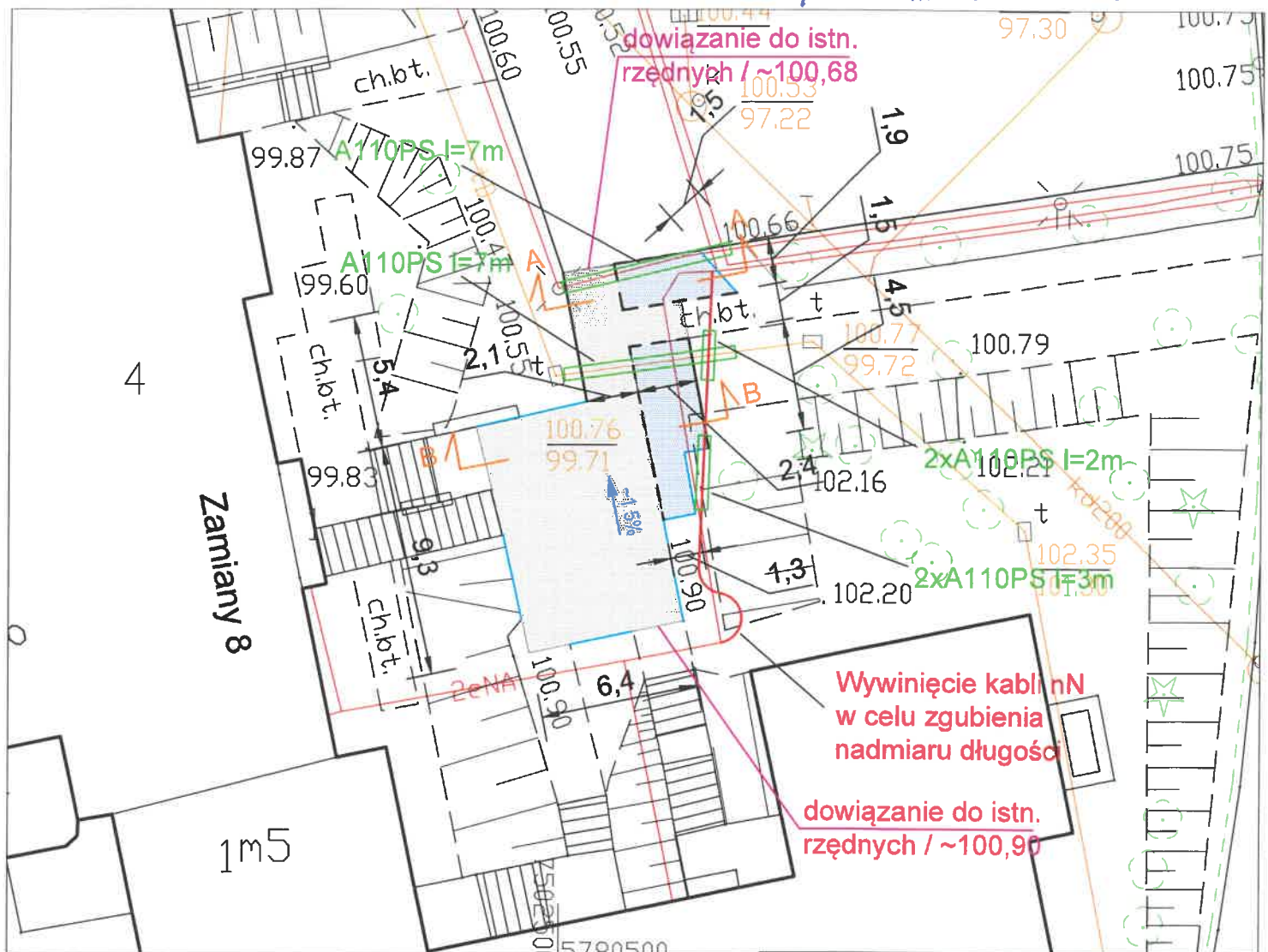
Załącznik nr 7 do SIWZ



- LEGENDA:**
- Proj. krawężnik
 - Proj. krawężnik wtopiony
 - Proj. obrzeże
 - Trasa drogi pożarowej
 - Proj. nawierzchnia z szarej kostki betonowej
 - Proj. nawierzchnia z eko kraty z wypełnieniem ziemią urodzajną i obsianiem trawą

PROJEKT:	Budowa drogi pożarowej do budynku Zamiany 8 w Warszawie (Utworzenie powierzchni gruntu)		
	INWESTOR:		
PROJEKTANT:	Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa STOKŁOSY ul. Jastrzębowski 22, 02-786 Warszawa		
	DrogPol Paweł Zackiewicz ul. Karłowicza 23 lok. 59, 02-123 Warszawa NIP: 527-254-01-50, REGON: 383106635 tel.: 516 327 837		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		Nr upr.	Podpis
mgr inż. Paweł Zackiewicz		MAZ0680/PBD/17	
mgr inż. Jan Zackiewicz		SK23877	
Faza projektu			
Projekt wykonawczy			
Branża			
DROGOWA			
Tytuł rysunku			
Projekt zagospodarowania terenu			
Skala	1:250	Data	10.2023
Nr rysunku		Nr rysunku	2
Sr			

hb



LEGENDA:

- Proj. krawężnik
- - - - Proj. krawężnik wtopiony
- Proj. obrzeże
- Proj. przełożenie 2 kabli nN, YAKY 4x95/0,4kV
- Proj. rury ochronne dwudzielne A110PS
- Proj. nawierzchnia z szarej kostki betonowej
- Proj. nawierzchnia z eko kraty z wypełnieniem ziemią urodzajną i obsianiem trawą
- 0.5% Proj. spadki
- 95,34 Proj. rzędne



PROJEKT:

Budowa drogi pożarowej do budynku
Zamiany 8 w Warszawie
(Utwardzenie powierzchni gruntu)

INWESTOR:



**Spółdzielnia Budowlano -
Mieszkaniowa STOKŁOSY**

ul. Jastrzębowski 22, 02-786 Warszawa

PROJEKTANT:



DrogPol Paweł Zackiewicz

ul. Korotyńskiego 23 lok. 59, 02-123 Warszawa

NIP: 527-254-01-50, REGON: 383106635

tel.: 516 327 837

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	Nr upr.	Podpis
mgr inż. Paweł Zackiewicz	MAZ/0660/PBD/17	
mgr inż. Jan Zackiewicz	St-238/77	

Faza projektu

Projekt wykonawczy

Branża

DROGOWA

Tytuł rysunku

Plan sytuacyjno - wysokościowy

Skala
1:250

Data
10.2023

Nr rysunku
3

Str

